

KİRA SÖZLEŞMESİ

(Meskenler/Konutlar İçin)

DAİRESİ:	(Buraya taşınmazın bağlı olduğu tapu dairesi yazılır.)
MAHALLESİ:	(Buraya tapudaki "mahallesi" hanesinde yazan konum yazılır.)
CADDE/SOKAĞI:	(Buraya cadde veya sokak ismi yazılır.)
NUMARASI:	(Buraya gayrimenkulun apartman kapı numarası ve daire kapı numarası yazılır.)
KİRALANANIN CİNSİ:	(Buraya taşınmazın cinsi yazılır. Apartman dairesi, gibi.)
KİRAYA VERENİN ADI - SOYADI:	(Buraya kiraya verenin tam adı ve soyadı yazılır.)
İKÂMETGAH VE T.C. KİMLİK NO.:	(Buraya kiraya verenin tam adresi ve T.C. Kimlik numarası yazılır.)
KİRACININ ADI - SOYADI:	(Buraya kiracının tam adı ve soyadı yazılır.)
İKAMETGAH VE T.C. KİMLİK NO.:	(Buraya kiracının tam adresi ve T.C. Kimlik numarası yazılır.)
BİR YILLIK KİRA KARŞILIĞI:	(Buraya kira bedelinin bir yıllık toplamı yazılır.)
BİR AYLIK KİRA KARŞILIĞI:	(Buraya her ay ödenecek kira bedeli yazılır.)
KİRA BEDELİNİN NE ŞEKİLDE ÖDENECEĞİ:	(Buraya kira bedelinin ödeme şekli yazılır. Her ayın birinci günü peşin olarak, gibi.)
KİRANIN BAŞLANGIÇ TARİHİ:	(Buraya kira sözleşmesi başlangıç tarihi yazılır.)
KİRA SÜRESİ:	(Buraya kira sözleşmesinin süresi yazılır.)
KİRALANANIN ŞİMDİKİ DURUMU:	(Buraya kiralananın sözleşme imzalanırkenki durumu yazılır. Tam ve kullanılmaya elverişlidir, gibi.)
KİRALANAN KULLANIM ŞEKLİ:	(Buraya kiralananın kullanım şekli bilgisi yazılır. Yalnızca mesken olarak, gibi.)
KİRALANANLE BERABER TESLİM OLUNAN DEMİRBAŞ EŞYANIN BEYANI:	(Buraya kiralananla beraber teslim edilmiş demirbaşlar listelenir.)

(imza)

(imza)

(imza)

GENEL KOŞULLAR

1. Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
2. Kiracı, kiralanda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
3. Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
4. Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralanda değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
5. Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
6. Kiracı, kiralanda yapılması gereken onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
7. Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.
8. Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.
9. Kiracı, kiralandaki onarımlara katlanmak ve kiralandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
10. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
11. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır. Keza kiralananla birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralana teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
12. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
13. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
14. Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
15. Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmeyen kusurlardan dolayı, kiralayana teslim almaktan kaçınmaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.
16. Kiracı, kiralana yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır.
17. Kiracı, kiralayanın yazılı oluru almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.
18. Bu sözleşmede yazılı bulunmayan hükümlere ihtiyaç duyulduğunda 6570 sayılı kira kanunu, Medeni kanun, Borçlar kanunu, 634 Sayılı kat mülkiyeti kanunu ve diğer yürürlükteki alakalı kanun ve Yargıtay kararları uygulanır.
19. Tarafların özgür rızaları tahtında tanzim ve imza olunan ve maddeden ibaret “ Özel hükümleri” içeren işbu sözleşme ; iki suret olarak düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir.

Düzenleme tarihi

(imza)

(imza)

(imza)